

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Manser**

## **1. An- und Abreise**

Die Anreisezeit ist auf 17.00 Uhr festgelegt, kann aber mit dem Schlüsselhalter auch individuell vereinbart werden. Die Abreisezeit ist auf 9.30 Uhr festgelegt.

## **2. Reservation und Bezahlung**

Nach einer mündlichen oder schriftlichen (Mail) Bestätigung ist die Wohnung für Sie reserviert.

Sie erhalten innerhalb von Sieben Werktagen nach der Buchung eine Rechnung mit Einzahlungsschein. Bitte überweisen Sie den gesamten Rechnungsbetrag innerhalb von 15 Tagen, in CHF auf unser Konto. Falls die Zahlung nicht innerhalb von 15 Tagen nicht erfolgt ist, wird die Wohnung wieder freigegeben.

## **3. Preise und Konditionen**

Alle Preise sind pro Nacht. Die Kommunalen Abgaben (Kurtaxen) werden ebenfalls pro Nacht berechnet. Zusätzlich kommen noch die Kosten für die Endreinigung und die Bett- und Frottéwäsche zum Mietpreis dazu.

Die Mindestmietdauer beträgt während der Hauptsaison eine Woche, während der Nebensaison drei Nächte. Auf Anfrage können auch kürzere Aufenthalte gebucht werden.

Die Ferienwohnung darf nur mit der gebuchten Anzahl Personen belegt werden. Kinder gelten als Volle Personen.

Haustiere sind im ganzen Haus verboten.

## **4. Rücktritt**

Ein Rücktritt muss immer schriftlich eingereicht werden. Bei Sonderfällen (z.B. Todesfälle) wird kein Betrag erhoben.

Bei einem Rücktritt seitens des Mieters werden folgende Gebühren fällig:

- Bis 90 Tage vor Mietbeginn: 20% des Betrags
- Bis 30 Tage vor Mietbeginn: 80% des Betrags
- Ab 29 Tagen vor Mietbeginn: 100% des Betrags

Es wird ab diesem Tag berechnet, bei dem der Rücktritt bei uns eingereicht wird. Bei Sonn- und Feiertagen ist der nächste Werktag massgebend.

## **5. Pflichten des Mieters**

Der Mieter ist verpflichtet, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar, Aussenanlagen) sorgfältig zu behandeln. Falls während der gemieteten Zeit im Ferienhaus Schäden entstehen, ist der Mieter verpflichtet dies sofort uns zu melden. Bei der Ankunft festgestellte Schäden müssen sofort mit Foto uns gemeldet werden. Ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

## **6. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## **7. Haftung**

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.